



Πρώην Ανάκτορα στο Έλεος του Real Estate

Στο Ψυχικό, τα κτίρια που βρίσκονται στο οικόπεδο επί των οδών Διαμαντίδου αρ. 18 και Σισμανόγλου αρ. 17 κατασκευάστηκαν το 1923 και είναι από τα πρώτα κτίσματα του Ψυχικού.

Αποτέλεσαν αρχικώς την κατοικία της οικογένειας του επιχειρηματία Σινιόσογλου και όταν, εν συνεχεία περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο, χρησίμευσαν ως κατοικία της ελληνικής βασιλικής οικογένειας. Στην κατοικία αυτή έζησε ο βασιλέας Παύλος και σ' αυτή γεννήθηκε ο τέως βασιλέας Κωνσταντίνος και η αδελφή του Σοφία, σημερινή βασίλισσα της Ισπανίας, για τον λόγο αυτό πολλά ιστορικά γεγονότα της νεότερης ελληνικής ιστορίας σχετίζονται με το κτιριακό αυτό συγκρότημα.

Το 1987 η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου Α.Ε., προχώρησε στην διενέργεια δημοπρασίας για την πώληση του ακινήτου με τον όρο ότι ο αποκτών αυτά θα διατηρούσε και θα χρησιμοποιούσε μόνο τα υφιστάμενα ιστορικά κτίρια. Στη συνέχεια επειδή ακριβώς τα κτίρια αυτά αποτελούσαν δείγματα εξαιρετικής αρχιτεκτονικής και υψηλής αισθητικής χαρακτηρίστηκαν ως διατηρητέα μνημεία με την υπ' αριθμόν 9566/1839/05-04-2000 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος-Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Φ.Ε.Κ. Δ' 235/2000 μετά από ομόφωνη πρόταση του τότε Δήμου Ψυχικού (αποφαση Δημ Συμβουλίου 33/1993)

Μετά την εκποίηση και τις αλλεπάλληλες μεταβιβάσεις που ακολούθησαν και ενώ τα διατηρητέα κτίρια είχαν αφεθεί στο έλεος του χρόνου και της εγκατάλειψης από τους ιδιοκτήτες τους, το 2009 επιχειρήθηκε έκδοση Υπουργικής απόφασης που θα επέτρεπε επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων των πρώην Ανακτόρων με την προσθήκη κτισμάτων που θα αλλοίωναν τα ιστορικά κτίρια και θα καθιστούσαν τον χώρο από διατηρητέο μνημείο σε μνημείο... Αντιπαροχής!

Κατά της τελευταίας «αξιοποίησης» κινήθηκε τότε ο Σύλλογος Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού αλλά και ο τότε Δήμος Ψυχικού με ενστάσεις που υπέβαλαν στις αρμόδιες Υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ και απέτρεψαν την αλλοίωση των διατηρητέων κτιρίων.

Με έκπληξη λοιπόν γίναμε μάρτυρες εκσκαφών στο ακίνητο, μάθαμε δε ότι επιχειρείται εκ νέου κατασκευή τριώροφης προσθήκης κατ' επέκταση στο διατηρητέο κτίριο! Δυστυχώς εκατοντάδες φωνές διαμαρτυρίας δεν στάθηκαν ικανές να συγκινήσουν τη Δημοτική Αρχή να αναλάβει δράση για την προστασία του από το αδηφάγο real estate! Για το λόγο αυτό υποβάλαμε εκτάκτως, στην Επιτροπή Ποιότητας Ζωής θέμα άμεσης διερεύνησης του ζητήματος από τη Δικαιοσύνη και ζητήσαμε την – με απόφαση Δημάρχου- ανάθεση της υπόθεσης σε δικηγόρο. Μάταια όμως! Η υπόθεση ουδέποτε ανατέθηκε σε νομικό.

Δράση ανέλαβε και πάλι ο Σύλλογος Περιβαλλοντικής Προστασίας Ψυχικού και- υποκαθιστώντας σε ενέργειες τη Διοίκηση του Δήμου-προσέφυγε στη Δικαιοσύνη! Σύμφωνα με πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας, αναφορικά με την προστασία διατηρητέων κτιρίων, απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση σε κτίσμα το οποίο έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο, εφ' όσον αυτή δεν κατατείνει στην ανάδειξη, προστασία και διατήρησή του, αλλά έχει ως αποτέλεσμα την αλλοίωση του προστατευόμενου χαρακτήρα του. Τυχόν όροι και περιορισμοί δόμησης οι οποίοι



ΔΕΛΤΙΑ ΤΥΠΟΥ
ΑΙΡΕΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΦΙΛΟΘΕΗΣ ΨΥΧΙΚΟΥ

δεν πληρούν τις παραπάνω προϋποθέσεις θεωρείται ότι στερούνται της απαραίτητης νομοθετικής εξουσιοδότησης, δυνάμει του άρ. 24 παρ. 6 Σ και του άρ. 4 του ΓΟΚ/1985, οπότε είναι παράνομοι.

Η απόπειρα εκμετάλλευσης ενός τέτοιου ακινήτου και η δημιουργία επιχειρηματικού οφέλους από αυτό, σαν να επρόκειτο για οποιοδήποτε άλλο ακίνητο, είναι τουλάχιστον ατυχής και σίγουρα ανιστόρητη. Τη στιγμή μάλιστα που ήταν παγκοίμως γνωστό ότι το ακίνητο αυτό κατακυρώθηκε με τον όρο ο πλειοδότης να διατηρήσει και να χρησιμοποιήσει μόνο τα υφιστάμενα κτίρια, μετά από σχετική παρέμβαση του τότε Δημάρχου Ψυχικού Δ. Μαναού.

Ένα είναι βέβαιο: Εάν η Δημοτική Αρχή συνεχίσει να αδιαφορεί σύντομα θα χάσουμε, προς βλάβην του αρχιτεκτονικού μας περιβάλλοντος, ένα ακόμη κομμάτι της ιστορικής μνήμης αυτού του τόπου!

Ζωή Ράπτη Επικεφαλής της Παράταξης «Δημοτική Συμπολιτεία»
Δημοσιεύτηκε στο Παράθυρο Μαρτίου 2013