



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ  
Γραφείο Ευθύνης Δημάρχου  
Νομική Υπηρεσία  
Μαραθωνοδρόμου 95  
Ψυχικό, Τ.Κ. 154 52  
τηλ. 213-2014748

Ψυχικό, 18/09/2020  
α.π.12599

Έχοντας υπόψιν

1. Τη διάταξη του άρθρου 32 Ν 4067/2012 και ειδικώς την παράγραφο 13 αυτού.
2. Τη διάταξη του άρθρου 3 παρ. 3 και 4 ΝΔ 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως (ήδη άρθρο 154 ΚΒΠΝ)
3. Το υπ' αριθ/ΔΠΟΛΙΣ/75939/1579/3-8-2020 διαβιβαστικό έγγραφο του ΥΠΕΝ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), την υπ' αριθ. 54/27-7-2020 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

Με το υπ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΙΣ/75939/1579/3-8-2020 Έγγραφο του ΥΠΕΝ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού), διαβιβάσθηκε στο Δήμο μας η υπ' αριθ. 54/27-7-2020 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα, με αντικείμενο "την ανάκληση της υπ' αριθ. 10278/316/90/8.5.1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ 279) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 145 της ΔΚ Ψυχικού Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού σε συμμόρφωση προς τη ΣτΕ 975/2007".

Με την ως άνω γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ προτείνεται η κατάργηση του κοινοχρήστου – κοινωφελούς χαρακτήρα του επίμαχου χώρου, που περιβάλλεται από πυκνό πράσινο και η μετατροπή του σε οικοδομήσιμο και μάλιστα με χρήση καταστημάτων, εργαστηρίων φυσικοθεραπείας, κατοικίας, πρεσβείας κλπ.

Με την παρούσα **α ν α ρ τ ά τ α ι** η υπ' αριθ. 54/27-7-2020 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ και το συνοδεύον αυτή διάγραμμα στο δημοτικό κατάστημα, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 3 παρ. 3 και 4 ΝΔ 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως και στο άρθρο 32 Ν 4067/2012 και καλούνται οι δημότες να υποβάλλουν τυχόν αντιρρήσεις ή ενστάσεις.

Η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων και ενστάσεων ορίζεται σε δέκα πέντε ημέρες και αρχίζει από την επομένη της αναρτήσεως και περαιούται την 5η Οκτωβρίου, ημέρα Δευτέρα. Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με νεώτερη απόφαση Δημάρχου, εάν κριθεί ότι δεν ήταν επαρκής για τη συμμετοχή του κοινού και την εκφορά των απόψεών του επί της σκοπούμενης τροποποίησης.

Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στο Δήμο. Μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων θα ακολουθήσει απόφαση δημοτικού συμβουλίου, όπου ο Δήμος να εκφέρει εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης, αφού λάβει υπόψη και τις απόψεις των δημοτών και των ενστάσεων.

Κατόπιν τούτου αναρτώνται στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα, επί της οδού Μαραθονοδρόμων 95, καθώς και στα αντίστοιχα καταστήματα των δημοτικών κοινοτήτων της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού, τα ακόλουθα έγγραφα :

1. το υπ αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΠΟΛΙΣ/75939/1579/3-8-2020 Έγγραφο του ΥΠΕΝ (Δ/νση Πολεοδομικού Σχεδιασμού),
2. η υπ' αριθ. 54/27-7-2020 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ, με αντικείμενο "την ανάκληση της υπ' αριθ. 10278/316/90/8.5.1990 απόφασης του Νομάρχη Ανατολικής Αττικής (Δ 279) και τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ 145 της ΔΚ Ψυχικού Δήμου Φιλοθέης - Ψυχικού σε συμμόρφωση προς τη ΣτΕ 975/2007'.
3. το συνοδεύον την υπ' αριθ. 54/27-7-2020 γνωμοδότηση του ΚΕΣΥΠΟΘΑ διάγραμμα

Τα ανωτέρω έγγραφα αναρτώνται και ηλεκτρονικώς στον ιστότοπο του Δήμου με στοιχεία [www.philothei-psychiko.gov.gr](http://www.philothei-psychiko.gov.gr).

Οι Δημότες και οι κάτοικοι καλούνται να λάβουν γνώση των ανωτέρω εγγράφων προκειμένου να ασκήσουν ενστάσεις εντός της ανωτέρω ταχθείσης προθεσμίας

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης Ψυχικού

  
Δημήτρης Γαλάνης