



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΔΗΜΟΣ ΦΙΛΟΘΕΗΣ-ΨΥΧΙΚΟΥ**  
**Γραφείο Δημάρχου**  
Μαραθωνοδρόμου 95  
ΨΥΧΙΚΟ, Τ.Κ. 154 52  
τηλ. 210-6794000  
fax. 210-6726081  
e-mail: [psychiko@otenet.gr](mailto:psychiko@otenet.gr)

Ψυχικό, 05-02-2021  
Αρ. Πρωτ. 2099

### **ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

Έχοντας υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 32 του Ν. 4067/2012 και ειδικώς την παρ. 13 αυτού, σε συνδυασμό με το άρθρο 35 του ίδιου νόμου.
2. Τις διατάξεις των άρθρων 2 και 3 παρ. 3 και 4 του Ν.Δ. 17-7-1923 περί σχεδίων πόλεως (ήδη άρθρο 154 ΚΒΠΝ ιδίως παρ. 4).
3. Την υπ' αριθμόν 2/22-01-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού, με την οποία αποφασίστηκε ομοφώνως ότι το Ο.Τ.145 δεν είναι κατάλληλο για ανοικοδόμηση κτηρίων και θα πρέπει να τεθεί εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού.
4. Την υπ' αριθμόν 8/25-01-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού αποφασίστηκε ομοφώνως η μη οικοδομησιμότητα του Ο.Τ.145 και η θέση του εκτός πολεοδομικού σχεδιασμού,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1) Να αναρτηθούν στο κεντρικό δημοτικό κατάστημα επί της οδού Μαραθωνοδρόμων 95 καθώς επίσης και στα αντίστοιχα καταστήματα των .. κοινοτήτων της Φιλοθέης και του Νέου Ψυχικού τα ακόλουθα έγγραφα:

α) Η υπ' αριθμόν 2/22-01-2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού.

β) Η υπ' αριθμόν 8/25-01-2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Φιλοθέης-Ψυχικού

γ) Το υπό τοπογραφικό διάγραμμα που απεικονίζει την πρόταση τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου του Ψυχικού στο Ο.Τ. 145

δ) Τεχνική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού από 16-01-2021.

- ε) Νομική γνωμοδότηση περί τροποποίησης του ρυμοτομικού, από 19-01-2021
- 2) Τα ανωτέρω έγγραφα να αναρτηθούν στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου με στοιχεία: [www.philothei-psychiko.gov.gr](http://www.philothei-psychiko.gov.gr)
- 3) Να δημοσιευτεί η παρούσα δύο φορές σε δυο συνεχόμενα φύλλα των τοπικών εφημερίδων «ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ ΑΜΑΡΥΣΙΑ» και «ΜΑΧΗΤΙΚΗ ΦΩΝΗ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ».
- Κατόπιν των ανωτέρω καλούνται οι δημότες και κάθε ενδιαφερόμενος να υποβάλουν τυχόν αντιρρήσεις ή ενστάσεις κατά των ανωτέρω αποφάσεων και της πρότασης τροποποίησης του ρυμοτομικού του Ο.Τ. 145 της Κοινότητας Ψυχικού.
- Η προθεσμία υποβολής αντιρρήσεων αρχίζει από την επομένη της αναρτήσεως και περαιοῦται εντός δέκα πέντε (15) ημερών από την τελευταία κατά νόμο δημοσίευση.
- Η προθεσμία αυτή δύναται να παραταθεί με νεώτερη απόφαση Δημάρχου, εάν κριθεί ότι δεν ήταν επαρκής για την συμμετοχή του κοινού και την εκφορά των απόψεών του επί της προωθούμενης τροποποίησης.
- Οι ενστάσεις υποβάλλονται εγγράφως στον Δήμο. Μετά την λήξη της προθεσμίας υποβολής ενστάσεων θα ακολουθήσει απόφαση δημοτικού συμβουλίου, με την οποία ο Δήμος θα εκφέρει εμπειριστατωμένη γνωμοδότηση επί του υποβληθέντος σχεδίου τροποποίησης, αφού λάβει υπόψη του τις απόψεις και τις ενστάσεις των δημοτών.
- Οι δημότες και οι κάτοικοι καλούνται να λάβουν γνώση των ανωτέρω εγγράφων προκειμένου να ασκήσουν ενστάσεις εντός της ταχθείσης ανωτέρω προθεσμίας.
- 5) Να κοινοποιηθεί η παρούσα στους φερομένους ως ιδιοκτήτες της εκτάσεως, με δικαστικό επιμελητή κατά τις διατάξεις του Κ.Πολ.Δ. με την επισήμανση ότι δύναται να λάβουν γνώση των ανωτέρω αναφερομένων στην παρούσα υπό στοιχεία α) έως ε) εγγράφων και να ασκήσουν ενστάσεις εντός της τασσομένης εις αυτούς προαναφερομένης δεκαπενθήμερης προθεσμίας, αρχομένης από την επίδοση προς αυτούς της παρούσας, ώστε να καθίσταται βέβαιον ότι περιήλθε εις γνώση τους η έναρξη διαδικασίας τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Ψυχικού, στην επιφάνεια που καταλαμβάνει το Ο.Τ. 145.

Ο Δήμαρχος Φιλοθέης-Ψυχικού

Δημήτριος Γαλάνης